





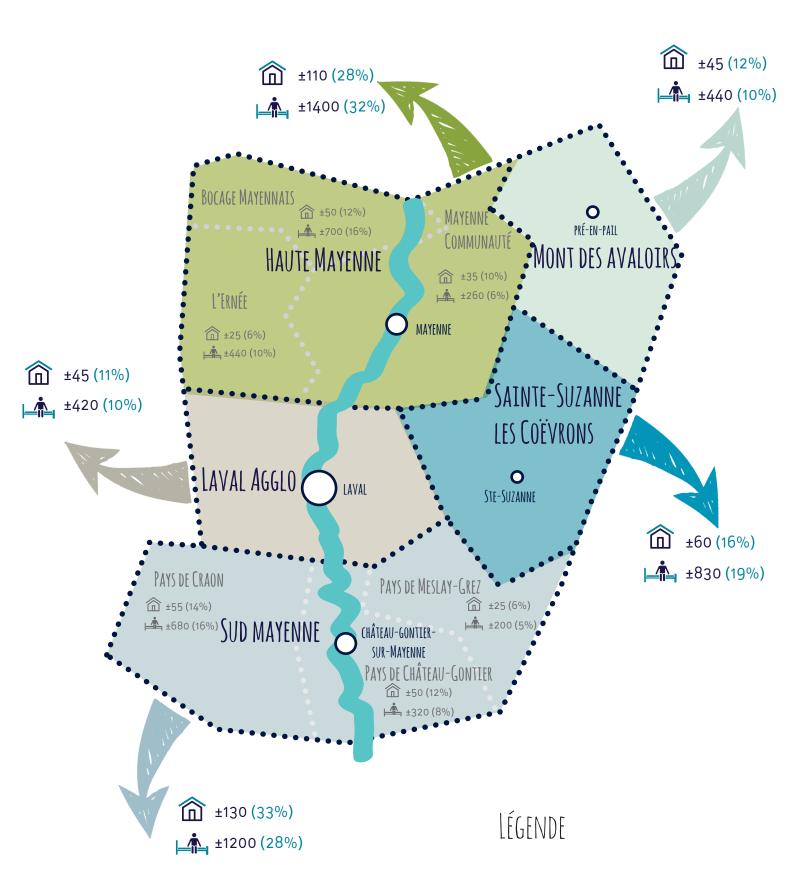
Observatoire du tourisme



Mayenne Tourisme en partenariat avec Gîtes de France Mayenne Etude annuelle janvier à décembre 2019



Meublés de tourisme





nombre de meublés de tourisme (part départementale)



nombre de lits touristiques (part départementale)



Source : Mayenne Tourisme



Meublés de tourisme

Bilan meublés de tourisme 2019

CHIFFRES CLÉS



dont 222 Gîtes de France© (au 31/12/2019)



dont 1 745 lits touristiques Gîtes de France



2% en 1 épi 16% en 2 épis 55% en 3 épis 7% en 4 épis 21% non classés



+ de 78 000 nuitées en Gîtes de France

7 jours durée moyenne des séjours



Les chiffres qui suivent sont issus des données Gîtes de France

 (Les taux d'occupation sont de 2018)

RÉPARTITION DU PARC PAR CAPACITÉ

2-3 personnes: 7%

4-6 personnes: 68%

7-10 personnes : 20%

+ de 10 personnes : 5%





Meubles de tourisme

PRÉPARATION DU SÉJOUR

dernières 24h	0 à 1 jour	8 %
1 semaine	2 à 7 jours	19%
moins d'un mois	8 à 31 jours	17%
de 1 à 3 mois	32 à 90 jours	22%
de 3 à 6 mois	91 à 180 jours	18%
+ de 6 mois	181 jours et +	16%

DURÉE MOYENNE DES SÉJOURS

weekend	1 à 2 nuitées	25 %
moins d'1 semaine	3 à 4 nuitées	19%
1 semaine	5 à 7 nuitées	36%
2 semaines	8 à 14 nuitées	11%
3 semaines	15 à 21 nuitées	3%
1 mois ou +	+ de 21 nuitées	6%

44% de court séjour

TAUX D'OCCUPATION DES MEUBLÉS PAR ZONE GÉOGRAPHIQUE source Gites de France© 2018

Destinations	Semaines offertes	Semaines louées	Taux occupation
Sud Mayenne	42,1	21,6	50,0%
Laval Agglo	43,0	24,6	56,3%
Haute Mayenne (+ Mont des Avaloirs)	43,3	17,5	40,9%
Coëvrons	43,3	18,8	43,8%
Mayenne	42,7	20,5	47,5%







Méublés de tourisme

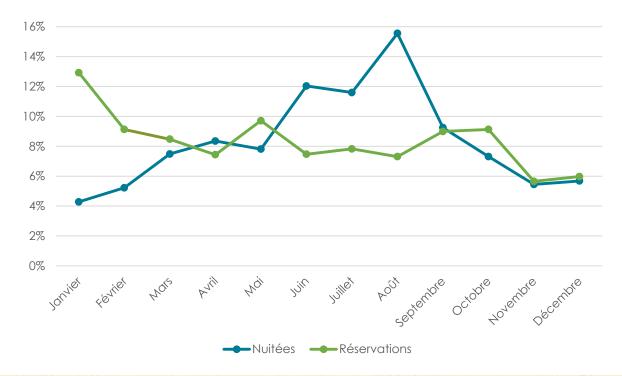
CAPACITÉ-TYPE DES MEUBLÉS

en nombre de chambre

Capacité	Nb de chambre	Répart. meublé/nombre de chambre
"petit gîte"	1	9%
"gîte famille"	2	36%
	3	31%
"grand gîte"	4	9%
	5	5%
"gîte de groupe"	à partir de 6	14%

67%

RÉSERVATIONS / NUITÉES 2019



Le nombre de nuitées en meublés atteint son plus haut niveau lors des périodes de mai et de l'été.

Mais alors que plus de 40% des nuitées ne font pas l'objet d'une réservation ou alors de "dernière minute", il pourrait donc être logique de constater que le niveau de réservation suive la tendance du niveau de réservation. Pour autant, ce n'est pas le cas lorsque l'on observe le premier trimestre de l'année, où le niveau de réservation est toujours supérieur à celui des nuitées.

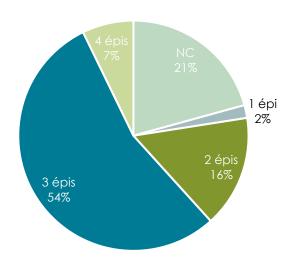
Bien que la tendance "dernière minute" progresse de plus en plus, il reste encore une large part de réservation en amont qui permette aux loueurs d'anticiper une partie de la saison à venir.



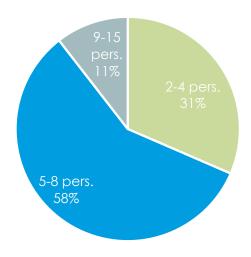


Meubles de tourisme

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS PAR ÉPIS



RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS PAR CAPACITÉ







Meublés de tourisme

• PROVENANCE GÉOGRAPHIQUE

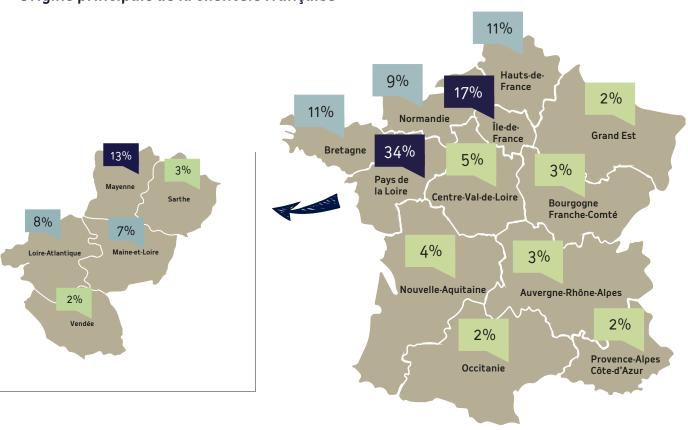




94% nuitées françaises

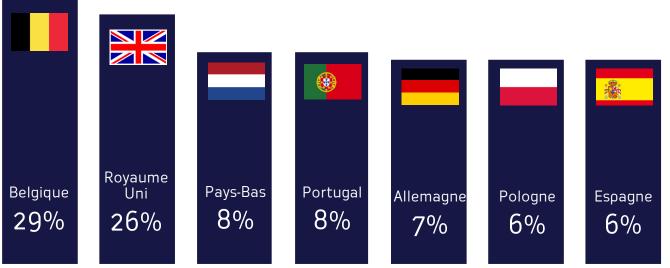
6% nuitées internationales

Origine principale de la clientèle française



Origine principale de la clientèle internationale

en nombre de contrats







Retrouvez toutes les données de fréquentation touristique dans l'espace Pro:

www.mayenne-tourisme-pro.com

Contacts:

Vincent BOUSSIN

v.boussin@mayenne-tourisme.com

Laëtitia MARION

laetitia@gites-de-france-mayenne.com



MAYENNE TOURISME

Agence de développement touristique

84 avenue Robert Buron CS 30325 – 53003 LAVAL cedex

Tél.: 02 43 53 18 18 info@mayenne-tourisme.com



GITES DE FRANCE© MAYENNE

84 avenue Robert Buron CS 30325 53003 LAVAL cedex

Tél.: 02 43 53 58 77 contact@gites-de-france-mayenne.com