



DESTINATION

Mayenne

OBSERVATOIRE DU TOURISME

Bilan des hébergements locatifs sur les plateformes en ligne

2021

Airbnb et Abritel

Les hébergements locatifs sur les plateformes de vente en ligne (OTA) 2021

1 395 offres

Réservées en Mayenne en
2021



est un outil de collecte, développé par la société Likibu, et de compilation des données de réservation d'Airbnb et des sites du groupe HomeAway (Abritel, Homelidays) en temps réel, toute l'année.

Mayenne Tourisme a vocation à développer et promouvoir l'offre touristique de la Mayenne à travers ses sites phares, ses produits, ou ses filières. Organisme de développement touristique au service des territoires et de ses acteurs, l'agence est un outil d'organisation, de valorisation, et de conseil à l'échelle départementale.

Mayenne Tourisme intervient sur le département et ses territoires et accompagne les collectivités dans la mise en place d'outil d'observation ou d'évaluation des politiques publiques.

Pour se faire Mayenne Tourisme a souhaité disposer d'un tableau de synthèse de l'activité des hébergements locatifs saisonniers avec des données réelles et actualisées sur son territoire afin de :

- Mieux connaître et comprendre l'activité des hébergements locatifs disponibles sur les plateformes de réservation en ligne de type Airbnb/ Abritel
- Proposer des synthèses de résultats pour ce type d'hébergements.
- Quantifier la répartition saisonnière en termes d'occupation mais également de revenu généré par ces logements.
- Communiquer sur ces données d'activité auprès de différents publics dont les professionnels du tourisme.
- Exploiter les données de prospective de l'outil pour identifier des retards ou des avances de réservation, en suivant les montées en charge.
- Suivre les impacts de campagne marketing sur les réservations sur ces plateformes en temps réel

La solution Liwango, de la société Likibu, a été souscrite en phase de test en 2021. Afin d'être en mesure de procéder à des comparatifs, et de s'appuyer sur une année sans période de confinement, la phase test a été étendue sur l'année 2022.

79% sur



11% sur

Abritel[®]

10% sur
les deux plateformes

Les hébergements locatifs sur les plateformes de vente en ligne (OTA) 2021

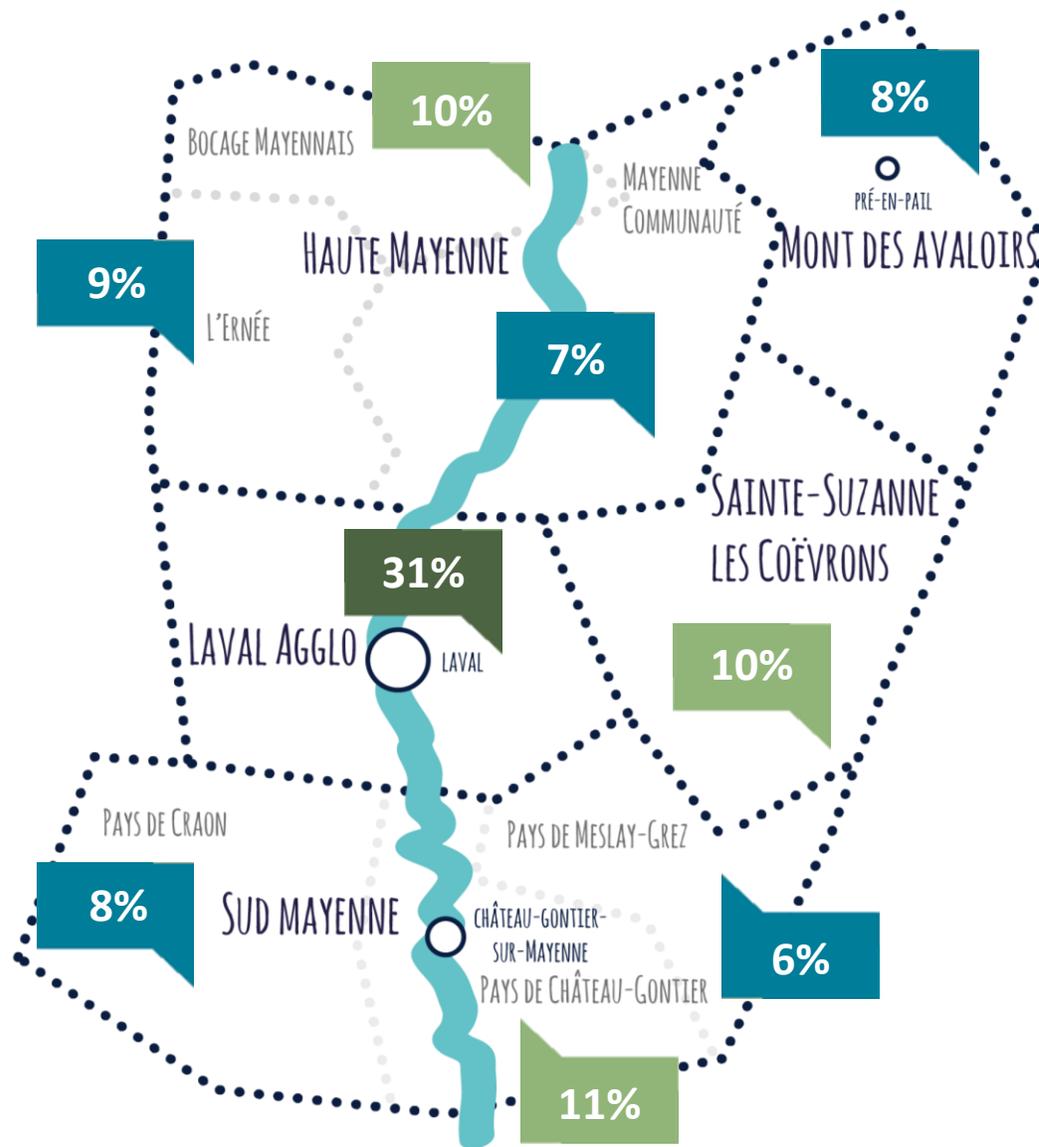
1 395 offres

Réservées en Mayenne en
2021



est un outil de collecte,
développé par la société
Likibu, et de compilation des
données de réservation
d'Airbnb et des sites du
groupe HomeAway (Abritel,
Homelidays) en temps réel,
toute l'année.

Source : Liwango



79% sur



11% sur

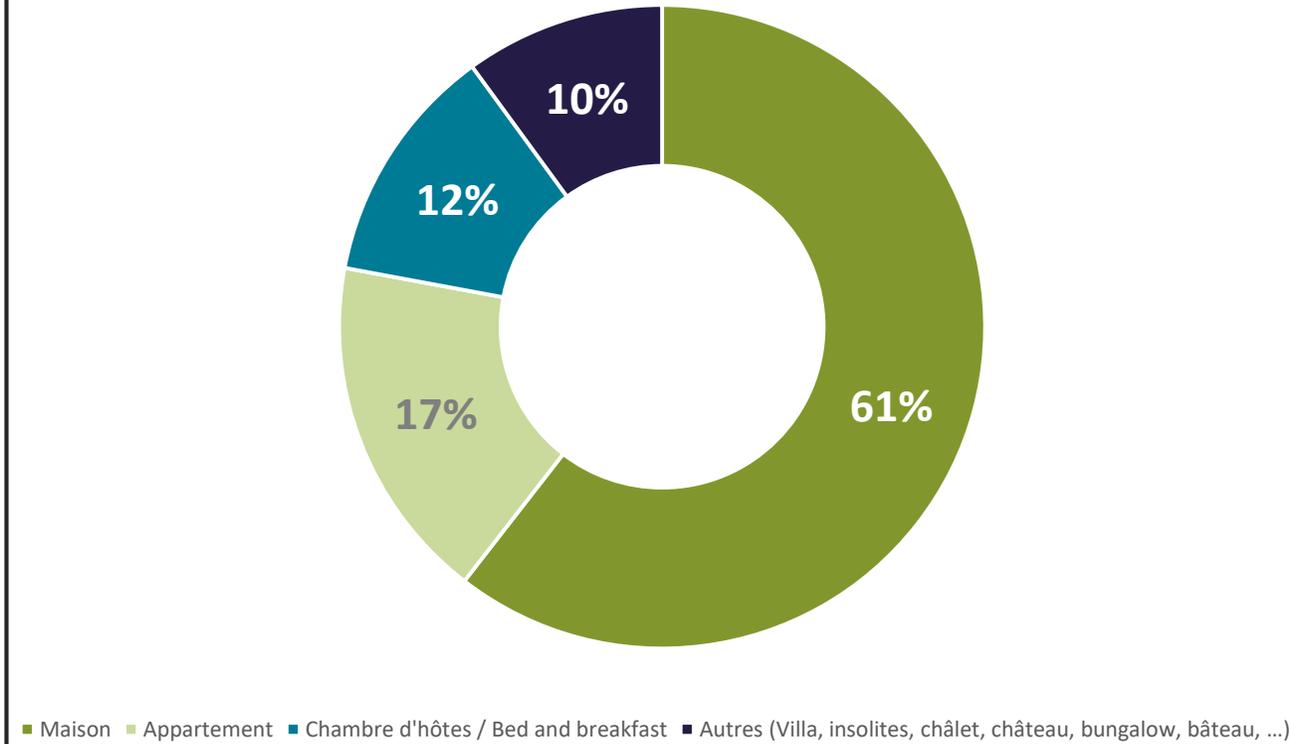
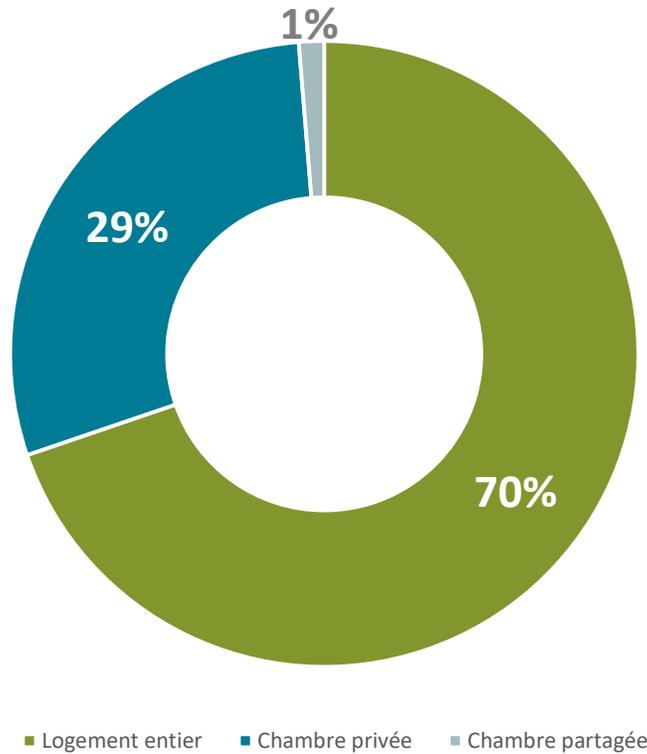


10% sur
les deux plateformes



Typologie des hébergements réservables

L'offre d'hébergement locatif en Mayenne est en grande majorité constituée de logement entier. Singularité départementale, les chambres représentent néanmoins 30% de l'offre, soit près de 13 points de plus que la moyenne régionale (17%).



Habitudes de consommation

L'offre d'hébergement locatif en Mayenne est en grande majorité constituée de logement entier. Singularité départementale, les chambres représentent néanmoins 30% de l'offre, soit près de 13 points de plus que la moyenne régionale (17%).



82%

des offres proposent une connexion internet / Wifi



13%

des offres sont équipées d'une piscine

Equipements & services



5%

des offres sont équipées d'un bain/jacuzzi



27%

des offres acceptent les animaux



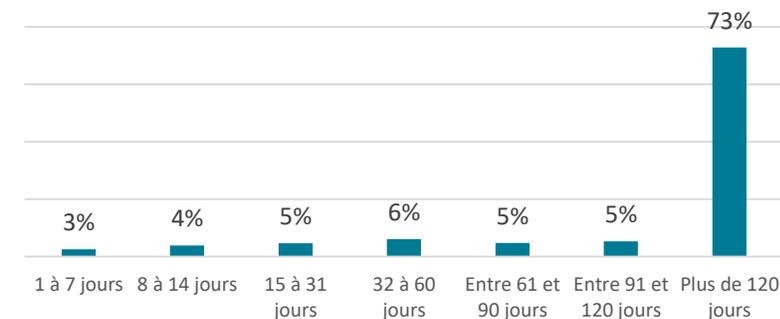
1%

déclarent être accessible aux personnes en situation de handicap

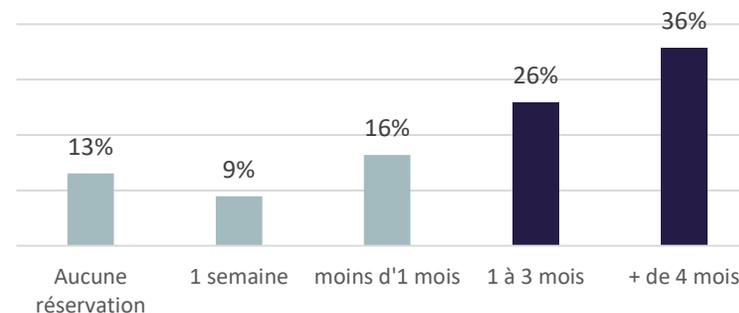
4 mois

Près de $\frac{3}{4}$ des offres sont des offres touristiques pérennes, ouvertes plus de 4 mois dans l'année.

Période d'ouverture à la réservation



Antériorité des réservations

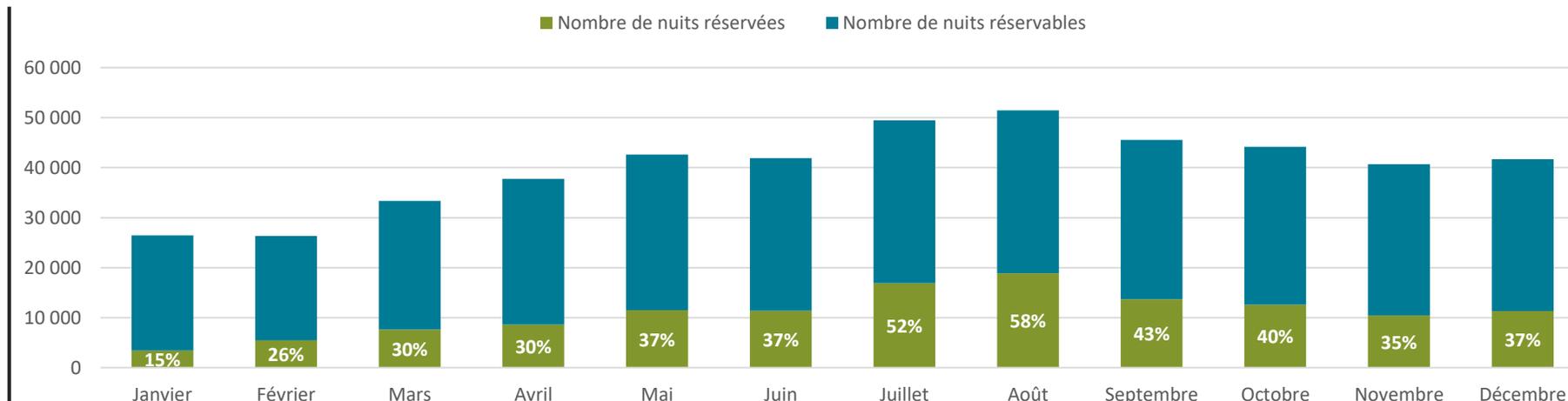


38%

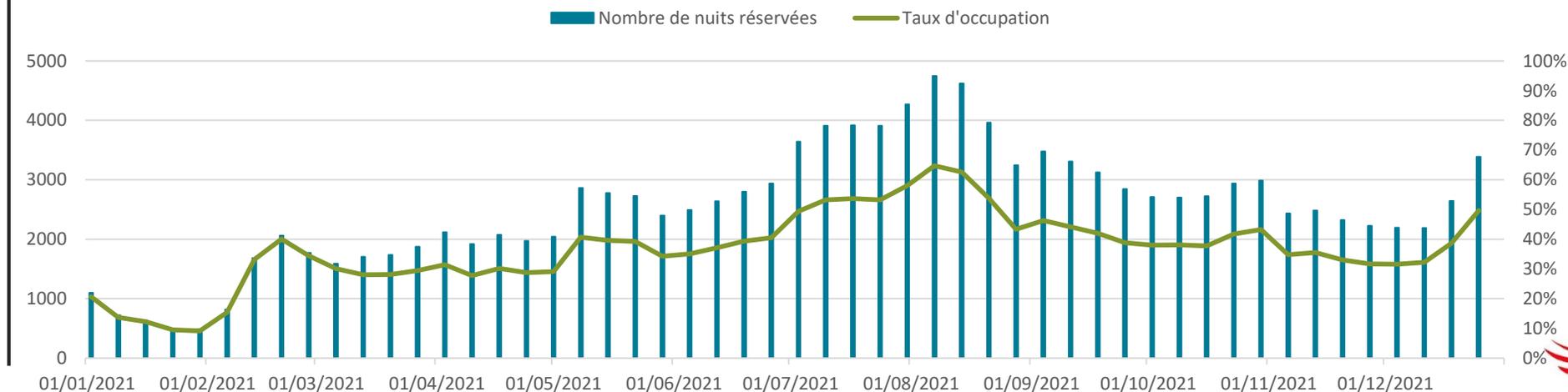
38% des réservations sont effectuées en « dernière minute », moins d'un mois avant le séjour.

Taux d'occupation des hébergements locatifs

38%
d'occupation des
hébergements locatifs en
Mayenne en 2021



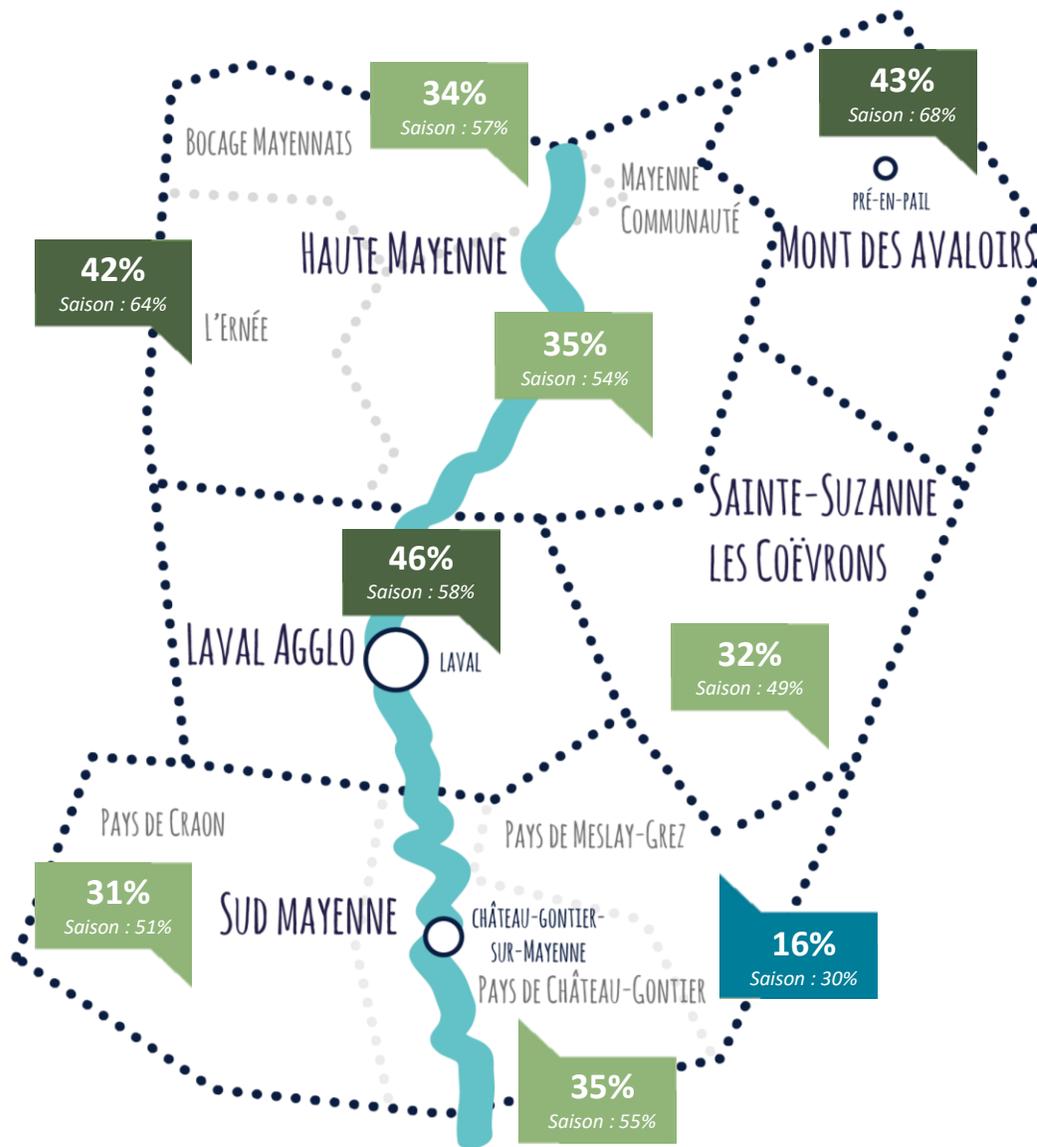
55%
d'occupation des hébergements
locatifs en Mayenne en juillet et
août 2021



Taux d'occupation des hébergements locatifs

38%
d'occupation des hébergements locatifs en Mayenne en 2021

55%
d'occupation des hébergements locatifs en Mayenne en juillet et août 2021



Légende :

- xx%** Taux d'occupation moyen sur l'année 2021
- Saison : xx%* Taux d'occupation moyen sur juillet et août 2021

Taux d'occupation = Nombre de nuits louées / Nombre de nuits ouvertes à la location

Tarification pratiquée par les hébergements locatifs

84 €

Prix moyen de la nuitée en hébergements locatifs en Mayenne en 2021

55 €

Prix médian de la nuitée en hébergements locatifs en 2021

94 €

Prix moyen de la nuitée en hébergements locatifs en juillet et août 2021

63 €

Prix médian de la nuitée en hébergements locatifs en juillet et août 2021



Légende :

Prix moyen à la nuitée (en €)

Prix médian à la nuitée (en €)

Capacité du locatif

Tarification pratiquée par les hébergements locatifs

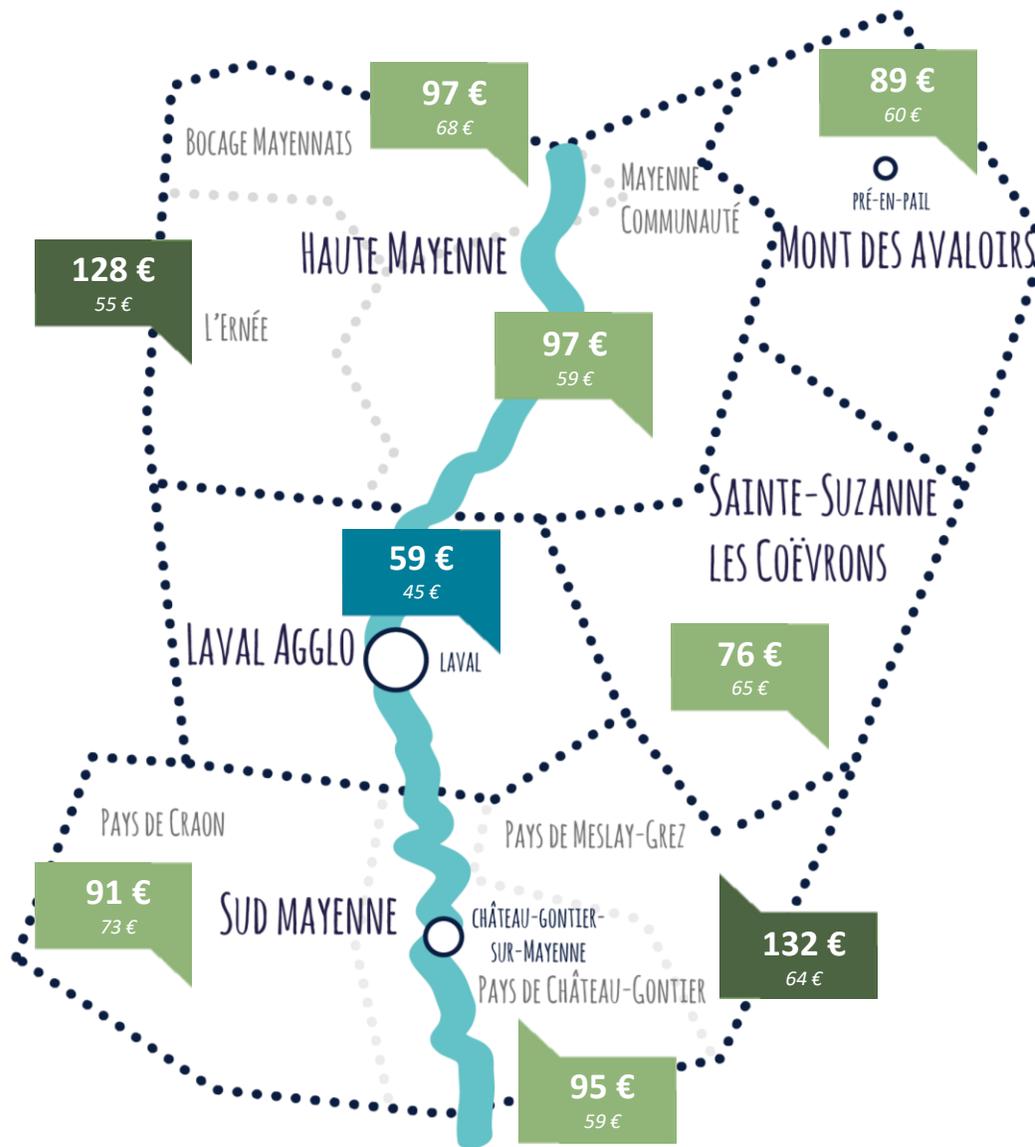
84 €

Prix moyen de la nuitée en hébergements locatifs en Mayenne en 2021



55 €

Prix médian de la nuitée en hébergements locatifs en 2021



Légende :



xx €

Prix moyen de la nuitée sur l'année 2021

xx €

Prix médian de la nuitée sur l'année 2021

Prix médian = il indique que la moitié des offres offertes sont affichées à un prix inférieur, et l'autre moitié à un prix supérieur

Revenu généré par l'hébergement locatif (RevPar)

8 220 €

RevPar annuel d'un logement entier

3 401 €

RevPar annuel d'une chambre privé/partagée

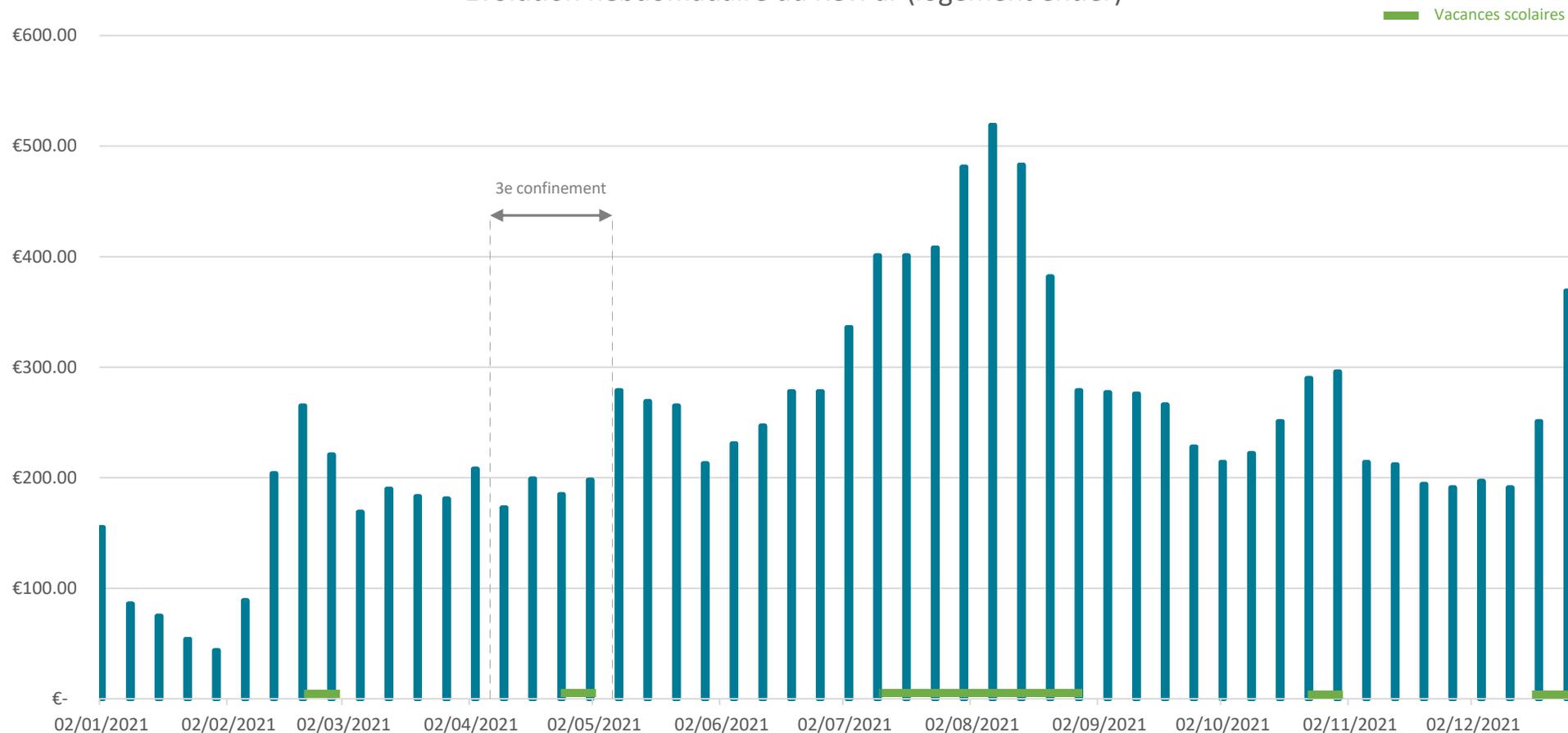
RevPar = Revenu moyen, annuel ou hebdomadaire, généré par un hébergement locatif

Indication de lecture :

La semaine du 7 août 2021, le revenu moyen pour les hébergeurs de logement disponible était de 519 € la semaine en Mayenne.

Source : Liwango

Evolution hebdomadaire du RevPar (logement entier)





LA MAYENNE
TOURISME
AGENCE DÉPARTEMENTALE

MAYENNE TOURISME
Agence de développement touristique

84 AVENUE Robert Buron

53000 LAVAL

Tél : 02 43 53 18 18

info@mayenne-tourisme.com

www.mayenne-tourisme-pro.com

